

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 12-0056-1 תאריך: 20/06/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ. המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	ברלין אליהו 8	2349-008	12-0802	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	נחמני 25	0056-025	12-0835	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	בר אילן 7	0358-007	12-0878	3
7	תוספת בניה/הוספת שטח	אהרונסון 20	0114-020	12-0741	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	אחוזה 8	0151-008	12-0774	5
10	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	אהרון דוד גורדון 8	0292-008	12-0825	6
11	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	גרץ 2	0204-039	12-0880	7
13	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	אבן רשד 15	3086-015	12-1067	8
14	תוספת בניה/הוספת שטח	הארבעה 28	0664-028	12-0844	9



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 8

גוש : 6632 חלקה : 482	בקשה מספר : 12-0802
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 07/05/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 2349-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201100941
	תא' מסירת מידע : 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת פרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הצגת כל המידות הנדרשות בתכנית ;
2. הצגת פרט של הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה יחס בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ;
3. הצגת חישוב שטח פרגולה ביחס לשטח הגג הצמוד והתאמתו למותר לפי התקנות ;
4. התאמת סימון הפרגולה בתנוחות הקומה העליונה ותנוחות הגג.

#### הערה

ההיתר הנו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ללא היתר.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הצגת כל המידות הנדרשות בתכנית ;
2. הצגת פרט של הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה יחס בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ;
3. הצגת חישוב שטח פרגולה ביחס לשטח הגג הצמוד והתאמתו למותר לפי התקנות ;
4. התאמת סימון הפרגולה בתנוחות הקומה העליונה ותנוחות הגג.

#### הערה

ההיתר הנו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ללא היתר.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0802 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 25

גוש: 7453 חלקה: 10  
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 1566 מ"ר

בקשה מספר: 12-0835  
תאריך בקשה: 10/05/2012  
תיק בניין: 0056-025  
בקשת מידע: 201200412  
תא' מסירת מידע: 04/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים הכוללים הקטנת מספר חדרי מלון, הקטנת מספר חניות במרתף, שינויים פנימיים והוספת שטח שרות במרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. תיקום המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל מספור חדרי המלון ורישום יעוד מפורט של חדרי שרות במרתף.
3. הצגת השטחים לשימוש חדר אוכל/מסעדה לאורכי המלון, ומסעדה לקהל הרחב, ובתנאי שמקומות החניה שנתרו בבנין מהווים פתרון חניה בהתאם לתקן עבור השטחי המסעדה לקהל הרחב.
4. מתן התחייבות בעלי ההיתר שהשטחי המיועדים לחדר אוכל לאורכי המלון יהיו לשימוש המלון בלבד.
5. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 1003-08.

הערה:

ההיתר יגנו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. תיקום המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל מספור חדרי המלון ורישום יעוד מפורט של חדרי שרות במרתף.
3. הצגת השטחים לשימוש חדר אוכל/מסעדה לאורכי המלון, ומסעדה לקהל הרחב, ובתנאי שמקומות החניה שנתרו בבנין מהווים פתרון חניה בהתאם לתקן עבור השטחי המסעדה לקהל הרחב.
4. מתן התחייבות בעלי ההיתר שהשטחי המיועדים לחדר אוכל לאורכי המלון יהיו לשימוש המלון בלבד.
5. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.



תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מסי 08-1003.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בנין או במגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בר אילן 7

גוש: 7436 חלקה: 42	בקשה מספר: 12-0878
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 17/05/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0358-007
שטח: 368 מ"ר	בקשת מידע: 201200502
	תא' מסירת מידע: 27/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים איחוד דירות, שינויים פנימיים, בפתחים ובגדר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר:

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירות המאוחדות תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. היתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2009.

#### הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד כל שני הדירות שבקומות שלישית, רביעית וחמישית, והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר:

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירות המאוחדות תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. היתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2009.

#### הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד כל שני הדירות שבקומות שלישית, רביעית וחמישית, והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0878 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרונסון 20

גוש: 6916 חלקה: 48  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 318 מ"ר

בקשה מספר: 12-0741  
תאריך בקשה: 25/04/2012  
תיק בניין: 0114-020  
בקשת מידע: 201101335  
תא' מסירת מידע: 14/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, לצד, בשטח של 16.98 מ"ר  
מעלית חיצונית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. המיקום של פיר המעלית הפודסט מקטין מעבר חופשי לכניסה ראשית לבניין ללא הסכמת בעלי הזכויות בבניין.
2. אין הסכמת בעלי זכויות בנכס לשימוש ברכוש המשותף לבניית פיר המעלית, הפודסט בצמוד למעלית, חדר יציאה ופרגולה על הגג,

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. המיקום של פיר המעלית הפודסט מקטין מעבר חופשי לכניסה ראשית לבניין ללא הסכמת בעלי הזכויות בבניין.
2. אין הסכמת בעלי זכויות בנכס לשימוש ברכוש המשותף לבניית פיר המעלית, הפודסט בצמוד למעלית, חדר יציאה ופרגולה על הגג.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחוזה 8

גוש: 6926 חלקה: 29	בקשה מספר: 12-0774
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 30/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0151-008
שטח: 417 מ"ר	בקשת מידע: 201102270
	תא' מסירת מידע: 12/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: ראשונה, לחזית, לאחור, בשטח של 6.61 מ"ר  
 מרפסת שמש בחזית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת בליטות המרפסות מעבר לקו הבניין הקדמי בהתאמה לתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל השטחים המקוריים בקומת הקרקע במסגרת השטח המותר לפי התכנית.
3. מילוי המלצת צוות התכנון להתאמת פתחים חדשים לקיימים.
4. תאום סופי מול אדר' הרישוי.
5. תיקון והתאמת מפרט הבקשה בהתאם להערות המוצגות על גבי המפרט והתאמתו להיתר הקודם לו.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת בליטות המרפסות מעבר לקו הבניין הקדמי בהתאמה לתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל השטחים המקוריים בקומת הקרקע במסגרת השטח המותר לפי התכנית.
3. מילוי המלצת צוות התכנון להתאמת פתחים חדשים לקיימים.
4. תאום סופי מול אדר' הרישוי.
5. תיקון והתאמת מפרט הבקשה בהתאם להערות המוצגות על גבי המפרט והתאמתו להיתר הקודם לו.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 12-0774



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרון דוד גורדון 8

גוש: 6902 חלקה: 193	בקשה מספר: 12-0825
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 08/05/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0292-008
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201200716
	תא' מסירת מידע: 19/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית הידראולית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר  
המעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים להתקנת מעלית.

הערות

1. היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.
2. רוחב המדרגות נטו לא יפחת מ-0.80 מ'.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר  
המעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים להתקנת מעלית.

הערות

1. היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.
2. רוחב המדרגות נטו לא יפחת מ-0.80 מ'.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גרץ 2 בן גוריון 39**

גוש: 6902 חלקה: 170	בקשה מספר: 12-0880
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 17/05/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0204-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103430
	תא' מסירת מידע: 26/01/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

ארובה ומתקנים טכניים לבית אוכל להכנה והגשת פיצה לכל גובה הבניין + 2 מ' מעל הגג של כל הבניינים סביבה בקוטר של 50 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאי בהיתר**

1. תיקון המפרט, סימון בליטת הארובה מקיר הבנין, סימון גבהים, הצגת תוכנית כל קומת הקרקע לפחות עם הפתחים בקירות החיצוניים.
2. השלמת המפרט, התאמה בין החתכים, לפי הערות על המפרט בתיאום עם מחלקת השימור.

**תנאי בהיתר**

- מילוי הנחיות מחלקת איכות הסביבה.
- מילוי הנחיות מחלקת שימור.
- מערכת הסינון תהיה בשטח העסק.

**הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.**

**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאי בהיתר**

1. תיקון המפרט, סימון בליטת הארובה מקיר הבנין, סימון גבהים, הצגת תוכנית כל קומת הקרקע לפחות עם הפתחים בקירות החיצוניים.
2. השלמת המפרט, התאמה בין החתכים, לפי הערות על המפרט בתיאום עם מחלקת השימור.

**תנאי בהיתר**

- מילוי הנחיות מחלקת איכות הסביבה.
- מילוי הנחיות מחלקת שימור.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0880 עמ' 12



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFU



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

- מערכת הסינון תהיה בשטח העסק.

הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אבן רשד 15 שמואל בן עדיה 29**

גוש : 9013 חלקה : 11  
שכונה : עג'מי וגבעת עליה  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה  
שטח : 291 מ"ר

בקשה מספר : 12-1067  
תאריך בקשה : 13/06/2012  
תיק בניין : 3086-015  
בקשת מידע : 201102763  
תא' מסירת מידע : 15/11/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : אישור גגון ופרגולת עץ במרווח אחורי עד 40% המרווח.

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 28

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0844
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 14/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0664-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101460
	תא' מסירת מידע: 30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"י המפרט שנבדק וכולל השלמות הנתונים החסרים בדף הראשון, התאמה בין תכניות לחתכים וסימון מפלסים כלפי מפלס ה-00.
  2. אישור סופי של רמ"י.
  3. סימון ברור של גבולות העבודה וסימון שאר החלקים כלא שייכים להיתר זה.
  4. אישור סופי של חברת י.ה.ל מהנדסים ואחוזות החוף.
  5. מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ ע"י מבקש ההיתר לכך שלפחות מעלית אחת בכל פיר יציאה מהחניון אל מפלס היציאה 0.00 (סה"כ 2 מעליות) יהיו פעילות עם קבלת ט"4.
  6. מתן התחייבות, להנחת דעת היוע"מ ע"י מבקש ההיתר להפעלת החניונים 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע או כפי שיסוכם בין מבקשי ההיתר ואחוזות החוף.
  7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות הישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
  8. אישור יועץ נגישות.

- תנאים בהיתר
1. ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתרים הקודמים 12-0065 ו-11-0620.
  2. מילוי כל דרישות רשות העתיקות. לא ניתן יהיה לבנות עפ"י ההיתר, אלא לאחר מילוי תנאי רשות העתיקות שניתנו למבקש ההיתר.
  3. עמידה בדרישות יועץ הבטיחות בעבודה מתאריך 06/02/2012.
  4. עמידה בהתחייבות היזם לי.ה.ל מהנדסים להחלפת המדרכה בחדשה (אבני שפה, ריצוף וכו') לעת סיום עבודות הבנייה במגרש ולצורך קבלת אישור לאכלוס המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 12-0056-1 מתאריך 20/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0844 עמ' 15

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"י המפרט ופירוט השלמת הנתונים החסרים בדף הראשון, התאמה בין תכניות לחתכים וסימון מפלסים כלפי מפלס ה-0.00.
2. אישור סופי של רמ"י.
3. סימון ברור של גבולות העבודה וסימון שאר החלקים כלא שייכים להיתר זה.
4. אישור סופי של חברת י.ה.ל מהנדסים ואחוזות החוף.
5. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ ע"י מבקש ההיתר לכך שלפחות מעלית אחת בכל פיר יציאה מהחניון אל מפלס היציאה 0.00 (סה"כ 2 מעליות) יהיו פעילות עם קבלת ט"4.
6. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ ע"י מבקש ההיתר להפעלת החניונים 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע או כפי שישוכם בין מבקשי ההיתר ואחוזות החוף.
7. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
8. אישור יועץ נגישות.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים של ההיתרים הקודמים 12-0065 ו-11-0620.
2. מילוי כל דרישות רשות העתיקות. לא ניתן יהיה לבנות עפ"י ההיתר, אלא לאחר מילוי תנאי רשות העתיקות שניתנו למבקש ההיתר.
3. עמידה בדרישות יועץ הבטיחות בעבודה מתאריך 06/02/2012.
4. עמידה בהתחיבות היזם לי.ה.ל מהנדסים להחלפת המדרכה בחדשה (אבני שפה, ריצוף וכו') לעת סיום עבודות הבנייה במגרש ולצורך קבלת אישור לאכלוס המגרש.

\* \* \* \* \*